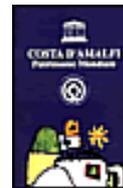




Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

"ANTICA PLAGIANUM"



SETTORE TECNICO Servizio Urbanistica ed Edilizia privata

REGISTRO GENERALE N. 104 DEL 13.04.2021

DETERMINAZIONE N. 41 DEL 13.04.2021

Oggetto: Proposta preliminare di Puc e Rapporto preliminare ambientale:

- accertamento di conformità alle leggi, ai regolamenti ed agli strumenti di pianificazione sovraordinati e di settore;
- avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica per il Piano Urbanistico Comunale, integrato con il procedimento di Valutazione d'Incidenza;
- avvio della consultazione dei cittadini e del pubblico interessato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI PIANIFICAZIONE

PREMESSO:

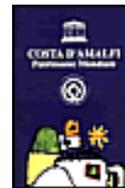
- che questo Comune ha avviato sin dall'anno 2007 (rif. Delibera di Giunta Comunale n. 167 del 30.10.2007) iniziative volte alla elaborazione del P.U.C.;
- che con determina n. 50 del 18.07.2008 (R.G. n. 131 del 18.07.2008), in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 21.03.2008 si affidava l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale - Regolamento Urbanistico Edilizio - Piano di Zonizzazione Acustica - Valutazione Ambientale Strategica - Carta dell'uso agricolo del suolo, del territorio del Comune di Praiano, all'arch. Pasquale Miano, a seguito di espletamento di gara ad evidenza pubblica;
- che il professionista incaricato arch. Pasquale Miano ha trasmesso, da ultimo, con nota acquisita al prot. del Comune in data 23.12.2020 al n.10730 la *proposta preliminare* di Puc di cui all'art.2, comma 4, del Reg.Reg.5/2011, corredata da *Rapporto preliminare ambientale*;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n.17 del 03.03.2021, ha deciso di conferire definitivo e rinnovato impulso alle attività di formazione della nuova strumentazione edilizia ed urbanistica comunale e, a tal fine, ha tra l'altro stabilito:
 1. di riattivare le attività di formazione della nuova strumentazione edilizia ed urbanistica comunale nel rispetto degli indirizzi di cui in premessa narrativa e di cui alla deliberazione di G.C. 23/2012, al fine di pervenire, nel più breve tempo possibile, e comunque nel rispetto dei termini delle previsioni normative e regolamentari vigenti, all'adozione ed approvazione del PUC, del RUEC e degli API (Atti di Programmazione degli Interventi);
 2. di individuare il Responsabile dell'UTC- Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, quale Responsabile Unico del Procedimento di pianificazione, con l'obiettivo di attivare tutte le procedure volte all'approvazione del PUC;
 3. di demandare al nominato RUP prioritariamente il compito di:



Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

"ANTICA PLAGIANUM"



-
- *esaminare e valutare la proposta preliminare di PUC acquisita al protocollo del Comune in data 23. 12.2020 al n. 10730, anche al fine di attestarne la conformità a leggi e regolamenti ovvero al fine di richiedere le eventuali necessarie modifiche e/o integrazioni;*
 - *sottoporre l'esito di tale attività alla valutazione di questa Amministrazione e, di conseguenza, attivare il consequenziale procedimento di consultazione preliminare stabilito dalle disposizioni regolamentari vigenti in materia;*
 - *individuare, nelle more dello svolgimento delle attività di cui ai punti precedenti, gli eventuali aspetti problematici connessi al procedimento sin ad oggi condotto, prospettare le eventuali possibili soluzioni, definire nel dettaglio le attività da porre in essere, le iniziative da assumere, le risorse necessarie, per pervenire nel più breve tempo possibile, alla predisposizione degli strumenti edilizi ed urbanistici di governo del territorio comunale;*
 - *consentire a questa Amministrazione l'approvazione della proposta preliminare di PUC;*
 - *pervenire tempestivamente all'adozione ed approvazione del PUC, del RUEC e degli API (Atti di Programmazione degli Interventi);*
4. *limitatamente allo svolgimento delle attività di cui al punto precedente, attesa la specificità e la complessità delle stesse, ed in considerazione dei notevoli carichi di lavoro a cui sono sottoposti gli Uffici comunali e la insufficienza delle risorse umane assegnate, autorizzare il nuovo Responsabile Unico del Procedimento di pianificazione ad individuare, un professionista esterno dotato di adeguata esperienza e delle necessarie competenze, per lo svolgimento delle necessarie attività di supporto al RUP;*
- *che con determinazione del Responsabile dell'UTC- Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata – Responsabile del Procedimento di Pianificazione n.28 del 11.03.2021 - n.reg.gen. 68 di pari data, si è stabilito di affidare al professionista esterno arch. Giovanni Infante l'incarico di *supporto al RUP* per lo svolgimento delle attività previste nell'ambito della richiamata deliberazione di G.C.17/2021 e relative al procedimento amministrativo di formazione del Piano comunale;*

VISTA:

- *la Legge Regionale della Campania n°16 del 22 dicembre 2004, come succ. modificata ed integrata, recante le "Norme sul Governo del Territorio";*
- *la Legge Regionale della Campania n°13 del 13 ottobre 2008, con cui si approvano il Piano Territoriale Regionale di cui all'art.13 della L.R.16/04 e le Linee guida per il Paesaggio in Campania;*

VISTO:

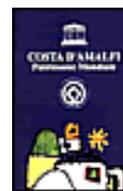
- *il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n.5 del 04.08.2011;*
- *il "Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio" predisposto dall'A.G.C. 16 "Governo del Territorio" della Regione Campania;*
- *il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 come s.m.i. recante Norme in materia ambientale;*
- *il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, e successive modificazioni, "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche";*
- *il "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (vas) in regione Campania" approvato con D.P.G.R. n.17 del 18.12.2009;*



Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

"ANTICA PLAGIANUM"



- la deliberazione di G.R. n.324 del 19.03.2010 recante "Linee Guida e Criteri di indirizzo per l'effettuazione della valutazione di incidenza in Regione Campania" e la Circolare esplicativa dell'A.G.C. Tutela dell'Ambiente della Regione Campania prot.n.765753 dell'11/10/2011 "...in merito all'integrazione della valutazione di incidenza nelle VAS di livello comunale alla luce delle disposizioni del Regolamento regionale n.5/2011";

VISTE le ulteriori disposizioni normative e regolamentari nazionali e regionali, generali e di settore, aventi incidenza sulle attività di pianificazione urbanistica e di disciplina dell'attività edilizia;

VISTI gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale, di settore, sovraordinati e relativi al territorio comunale;

VISTA la **proposta preliminare di Puc** da ultimo trasmessa dall'arch. Pasquale Miano ed acquisita al prot. del Comune in data 23.12.2020 al n.10730, redatta in conformità alle previsioni di cui all'art.2, co.4, Regolamento regionale 5/2001, **costituita dai seguenti elaborati:**

❖ Inquadramento territoriale e programmatico

T1	Inquadramento territoriale strutturale	Scala 1:50.000
T2.1	Praiano nel Piano Urbanistico Territoriale della Costiera Sorrentino - Amalfitana	Scala 1:5.000
T2.2	Praiano nel Piano Territoriale Regionale della Campania	Scala 1:50.000
T2.3.a	Praiano nel Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Salerno – Disposizioni Strutturali – Elaborati di Progetto	Scala 1:25.000
T2.3.b	Praiano nel Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Salerno – Disposizioni Strutturali – Elaborati di Progetto	Scala 1:50.000
T2.4.a	Praiano nel Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'ex Autorità di Bacino Campania Sud e Interregionale del Sele – Pericolosità da Frana	Scala 1:5.000
T2.4.b	Praiano nel Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'ex Autorità di Bacino Campania Sud e Interregionale del Sele – Rischio idraulico	Scala 1:5.000
T2.4.c	Praiano nel Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'ex Autorità di Bacino Campania Sud e Interregionale del Sele – Pericolosità da colata	Scala 1:5.000
T2.5	Praiano nel Piano Comunale di Protezione Civile	Scala 1:5.000
T2.6	Praiano nel Piano del Parco dei Monti Lattari	Scala 1:5.000

❖ Elementi conoscitivi di base relativi al territorio comunale

Componenti strutturali del territorio comunale

T3.1	Vincoli territoriali, paesaggistici e culturali	Scala 1:2.000
T3.2	Caratteri morfologici, percettivi e paesaggistici del territorio – le unità di Paesaggio	Scala 1:2.000
<u>Dotazione di servizi e spazi pubblici</u>		
T4.1	Attrezzature di interesse generale e standard urbanistici esistenti	Scala 1:2.000
T4.2	Mobilità urbana e territoriale	Scala 1:2.000
T4.3	Principali reti tecnologiche esistenti	Scala 1:2.000

❖ Approfondimenti specifici



Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

"ANTICA PLAGIANUM"



T5	Letture della morfologia urbana ed individuazione delle unità di morfologia urbana <u>Bilancio urbanistico</u>	Scala 1:2.000
T6.1	Zonizzazione del PRG vigente sovrapposto al rilievo attuale	Scala 1:2.000
T6.2	Livelli di attuazione del PRG	Scala 1:2.000
T6.3	Progetti e programmi in corso dell'Amministrazione	Scala 1:2.000
❖	<u>Elaborati di Progetto</u>	
T7	Quadro strutturale preliminare	Scala 1:5.000
T8	Documento Operativo Strategico	

VISTO il **rapporto preliminare ambientale** redatto in conformità alle previsioni di cui all'art.13 del D.Lgs.152/2006, costituito dai seguenti elaborati:

Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza

- VAS1 Rapporto ambientale preliminare (ai sensi dell'art.13 del D.lgs. 152/2006 e succ. mod. D.lgs. n.4 del 16.01.2008)

VISTA la *delibera* di Giunta Comunale n.29 del 26.03.2021 con la quale è stata adottata la *proposta preliminare di Puc* e l'allegato *rapporto preliminare ambientale*, trasmessi dal tecnico incaricato arch. Pasquale Miano con nota acquisita al prot.n.10730 del 23.12.2020, e con la quale, inoltre, si stabilisce di:

- attivare l'attività di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale, e cioè di quei soggetti istituzionali competenti alla tutela dei diversi interessi coinvolti dal processo di pianificazione (Settori regionali competenti in materie attinenti al piano; Agenzia regionale per l'ambiente; Azienda sanitaria locale; Enti di gestione di aree protette; Provincia; Comunità Montana; Autorità di bacino; Comuni confinanti; Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici e per i beni archeologici, ecc.), nonché del "Pubblico interessato", attivando in tal modo il processo di Vas di cui al D.Lgs.152/2006;
- promuovere un processo di partecipazione ampia alla redazione del piano urbanistico comunale, capace di stimolare la discussione della comunità locale e raccogliere ulteriori indicazioni di natura strategica ed operativa da parte dei singoli cittadini e dalle organizzazioni sociali, culturali, economiche e professionali esistenti sul territorio;
- attivare, sulla base degli esiti delle consultazioni effettuate, la redazione della *proposta definitiva* di Puc e del relativo *Rapporto ambientale*;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 26.03.2021 con cui è stato costituito l'Ufficio VAS intercomunale (con Ravello e Conca dei Marini), preposto cioè allo svolgimento delle funzioni di Autorità competente per i procedimenti di Vas, di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, inerenti piani e programmi comunali, e individuato, quale Responsabile, l'arch. Loredana Tarallo, già responsabile UTC di Conca dei Marini;

RILEVATO che il redigendo Piano Urbanistico Comunale rientra tra i piani da sottoporre a Valutazione Ambientale strategica alla luce delle previsioni di cui all'art.6, co.2, del D.Lgs.152/2006 ed art.2, co.1, Regolamento Vas regionale;

RILEVATO, ANCORA, che per il redigendo Piano Urbanistico Comunale, che interessa territorialmente siti



Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

"ANTICA PLAGIANUM"



appartenenti alla rete *Natura 2000* (Sic IT8050051 "*Valloni della Costiera Amalfitana*"), il necessario procedimento di "valutazione appropriata" di incidenza deve essere ricompreso ed integrato nella procedura di Vas, alla luce di quanto stabilito dall'art.10, co.3, del D.Lgs.152/2006 e s.m.i.;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, di procedere all'attivazione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art.6 del decreto legislativo 152/2006, secondo le modalità stabilite dagli artt.13 e succ. del medesimo decreto, nonché dalle vigenti disposizioni regolamentari regionali;

RITENUTO, ALTRESÌ, di procedere, anche in adesione alle indicazioni fornite dall'Amministrazione comunale con il richiamato atto deliberativo 29/2021, alla consultazione dei cittadini e del "pubblico interessato" di cui all'art.7, co.2, del Regolamento regionale 5/2011, attivando in tal modo le attività di partecipazione previste dall'art.5 della L.R.16/2004 contestualmente alle consultazioni di cui all'art.13, co. 1 e 2, del D.Lgs. 152/06;

VISTO IL D.LGS.267/2000 E S.M.I.;

VISTA LA LEGGE 241/90 E S.M.I.;

VISTO IL DECRETO SINDACALE N. 7183 DEL 07.09.2020 E SUCCESSIVA PROROGA DECRETO SINDACALE N. 19 DEL 04.01.2020, CON LA QUALE È STATO NOMINATO L'ING. PAOLO GUADAGNO, RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.;

DETERMINA

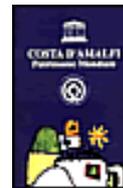
1. DI RENDERE LA PREMessa NARRATIVA PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO;
2. DARE ATTO CHE LA PREDISPOSTA **PROPOSTA PRELIMINARE DEL PUC DI PRAIANO PROT.N. 10730 DEL 23.12.2020, ADOTTATA CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.29 DEL 26.03.2021:**
 - a) È CONFORME ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI NAZIONALI E REGIONALI,
 - b) È COMPLESSIVAMENTE CONFORME AGLI OBIETTIVI ED ALLE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE D'AREA VASTA (URBANISTICA E TERRITORIALE) SOVRAORDINATA ED ALLA PIANIFICAZIONE DI SETTORE INTERESSANTE IL TERRITORIO COMUNALE;
 - c) INDIVIDUA PUNTUALMENTE I PRINCIPALI ASPETTI PROBLEMATICI CONNESSI ALL'ATTUAZIONE DEL QUADRO STRATEGICO DELINEATO PER LA PIANIFICAZIONE COMUNALE IN RELAZIONE ALLE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATI E PROPONE, DI CONSEGUENZA, POSSIBILI SOLUZIONI;
3. DARE ATTO CHE IL PREDISPOSTO **RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE DEL PUC DI PRAIANO PROT.N. 10730 DEL 23.12.2020, ADOTTATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.29 DEL 26.03.2021:**
 - FORNISCE, UNITAMENTE ALLE ELABORAZIONI COSTITUENTI LA **PROPOSTA PRELIMINARE** DI PUC, LE INFORMAZIONI PRELIMINARI UTILI AD INDIVIDUARE I POSSIBILI IMPATTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE DERIVANTI DELL'ATTUAZIONE DELLE PROPOSTE DI PIANO;
 - DEFINISCE LA PORTATA DELLE INFORMAZIONI DA INCLUDERE NEL **RAPPORTO AMBIENTALE** E IL LORO LIVELLO DI DETTAGLIO AI FINI DELLA **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**;
4. DARE ATTO, CHE IL REDIGENDO **PIANO URBANISTICO COMUNALE** RIENTRA TRA I PIANI DA SOTTOPORRE A **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA** ALLA LUCE DELLE PREVISIONI DI CUI ALL'ART.6, CO.2, DEL D.LGS.152/2006 ED ART.2, CO.1,



Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

"ANTICA PLAGIANUM"



REGOLAMENTO VAS REGIONALE;

5. DARE ATTO CHE PER IL REDIGENDO PIANO URBANISTICO COMUNALE, CHE INTERESSA TERRITORIALMENTE SITI APPARTENENTI ALLA RETE *NATURA 2000* (SIC IT8050051 "*VALLONI DELLA COSTIERA AMALFITANA*") È NECESSARIO ATTIVARE IL PROCEDIMENTO DI "VALUTAZIONE APPROPRIATA" DI INCIDENZA, DA RICOMPREDERE ED INTEGRARE NELLA PROCEDURA DI VAS, ALLA LUCE DI QUANTO STABILITO DALL'ART.10, CO.3, DEL D.LGS.152/2006 E S.M.I.;
6. STABILIRE DI PROCEDERE ALL'ATTIVAZIONE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DI CUI ALL'ART.6 DEL DECRETO LEGISLATIVO 152/2006, SECONDO LE MODALITÀ STABILITE DAGLI ARTT.13 E SUCC. DEL MEDESIMO DECRETO, NONCHÉ DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI REGIONALI;
7. STABILIRE DI PROCEDERE, ANCHE IN ADESIONE ALLE INDICAZIONI FORNITE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE CON IL RICHIAMATO ATTO DELIBERATIVO 29/2021, ALLA CONSULTAZIONE DEI CITTADINI E DEL "PUBBLICO INTERESSATO" DI CUI ALL'ART.7, CO.2, DEL REGOLAMENTO REGIONALE 5/2011, ATTIVANDO IN TAL MODO LE ATTIVITÀ DI PARTECIPAZIONE PREVISTE DALL'ART.5 DELLA L.R.16/2004 CONTESTUALMENTE ALLE CONSULTAZIONI DI CUI ALL'ART.13, CO. 1 E 2, DEL D.LGS. 152/06;
8. DARE ATTO CHE LA PRESENTE DETERMINAZIONE NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA, ED È IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA.

Il Supporto al RUP
arch. Giovanni Infante

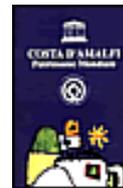
**Il Responsabile dell'UTC - Servizio Urbanistica ed
Edilizia privata**
Responsabile Unico del Procedimento
ing. Paolo Guadagno



Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

"ANTICA PLAGIANUM"



PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Li, 13.04.2021

Il Responsabile del Servizio Urbanistica ed
Edilizia privata
Ing. Paolo Guadagno

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Senatore

E' copia conforme all'originale.

Li, _____

Il Responsabile del Servizio Urbanistica ed
Edilizia privata
Ing. Paolo Guadagno